

リース物件明細書

業務名	委託内容	委託先	委託期間	金額
消防設備点検	年2回 機器点検 年1回 総合点検	カシバ消防	単年度	103,680円/年 (税込)
空調・ 給水湯設備保守点検	空調設備 年2回 フィルター清掃 年1回 受水槽の清掃 年1回 水質検査 年3回 給湯設備の点検 年3回 濾過装置の点検	不二熱学サービス(株) 奈良支店	単年度	900,000円/年 (税別)
昇降機保守点検業務	昇降機 年4回 訪問点検 年8回 リモート点検	(株)日立ビルシステム 関西支社	単年度	35,500円/月 (税別)
害虫駆除	年4回 害虫駆除	あすか美装株式会社	単年度	48,000円/年 (税別)
自動ドア保守点検	年4回 自動ドア保守点検 1台分	ナブコドア(株)奈良営業所	単年度	45,096円/年 (税込み)
電気保安管理業務	隔月1回 月次点検 年1回 年次点検	江守電気設備管理事務所	単年度	29,800円/月 (税別)
健康診断業務	年1回 8月頃 特養・ケアハウス利用者の 健康診断	医療法人健康支援三恵 三恵診療所	単年度	614,300円/年 (税込)
浄化槽維持管理	月2回 維持点検 年4回 汚泥抜き取り	太陽企業(株)	単年度	802,800円/年 (税込) 8.08円/L (税込)
おしぼり・清拭リース	週1回 寝具の集配	(株)大和	単年度	9円/1枚 (税別)
衣類・洗濯		(株)大和	単年度	3,600円/月/1名 (税別)
寝具		(株)大和	単年度	契約組85組 36円/組 (税別)
施設清掃業務	年1回 施設清掃	有限会社 ビーンズ	単年度	毎年契約による
給食業務委託		大食産業(株)	単年度	1,610,000円/年
			単年度	入所・ショート 朝 190円 昼 300円 夕 300円 おやつ 60円
ウォーターサーバー (4台)		大丸エナウイン	単年度	1,000円/本 (税別)
複写機		リコー(株)	単年度	18,150円/月 (税別)
カラオケ機材		第一興産	単年度	3台 57,000円/月
温冷配膳車	アイエス ダイヤコスモ	SMFLキャピタル(株)	単年度	183,040円/月
AED	OMDOM	サニークリーン	単年度	4,730円/月
食器洗浄機	ヨシムラ	南都リース	単年度	40,700円/月
介護ソフト		南都リース	5年	132,000円/月

※リース物件については、指定管理者で変更が可能です。

ただし、介護ソフトについては、令和12年度末まで変更が出来ません。